



**UNIVERSITATEA
„VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU**


**REGULAMENT DE CAZARE ÎN CĂMINELE
STUDENTEȘTI ALE
UNIVERSITĂȚII „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU
PENTRU STUDENȚII STRĂINI NON-UE,
CONT PROPRIU VALUTAR**

COD: R-12.02.02-05

REGULAMENT

**PREZENTA DOCUMENTAȚIE ESTE PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII „Vasile Alecsandri” DIN BACĂU.
MODIFICAREA, MULTIPLICAREA SAU DIFUZAREA ACESTEIA FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A EMITENTULUI
ESTE INTERZISĂ, CONFORM LEGII 8/1996.**

- Document controlat -

| | | | |
|---|---|-------------------------------|-----------------|
|  | REGULAMENT | Cod document R-12.02.02-05 | |
| | Regulament de cazare în căminele studențești ale Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău pentru studenții străini non-UE, cont propriu valutar | Pag./Total pag. | 1/ 5 |
| | | Data | 21.09.2023 |
| | | Ediție/Revizie | 1 / 0 1 2 3 4 5 |

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Căminele studențești sunt părți componente ale patrimoniului Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău (UBc), care asigură condiții de cazare și studiu pentru studenți.

Art.2 Titulatura de student este atribuită oricărei persoane înmatriculate la studii universitare de licență, master, doctorat sau an pregătitor.

Art.3 Cazarea în căminele studențești, se face la începutul fiecărui an universitar. Lista studenților non-UE declarați admiși se transmite de Secretariatul General al Universității.

CAPITOLUL II ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII DE CAZARE

Art.4 Repartizarea în cămine și camere se face cu respectarea locurilor de cazare aprobate.

Art.5 Serviciul social primește de la Secretariatul General al Universității, evidența anuală a studenților străini non-UE declarați admiși, pentru anul universitar care începe.

Art.6 Contractele de închiriere precum și Actele adiționale la contract se eliberează de către facultăți, personal, pe baza unui document de identitate. Contractul de închiriere și Actul adițional vor fi emise în limba română și în limba engleză.

La sosirea studentului străin non-UE, în zile libere legale sau în afara programului de lucru, până la eliberarea actelor de cazare, studentul străin non-UE poate locui în cămin în limita disponibilităților de cazare din acel moment.


Taxa de cazare se achită de la data prezentării în cămin, în momentul în care contractul de cazare este semnat de ambele părți. În situația în care studentul nu-și perfectează actele de cazare în 7 zile calendaristice, va fi evacuat din cămin fără alte formalități.

Art.7 Etapele pe care un student trebuie să le parcurgă în vederea cazării sunt următoarele:

- a) completarea și aprobarea Cereri de cazare;
- b) completarea și semnarea contractului de închiriere și a actului adițional;
- c) plata taxei de cazare, conform Actului adițional;
- d) prezentarea la Serviciul social, în vederea cazării, cu următoarele documente:
 - contractul de închiriere;
 - pașaport pentru cetățenii străini (copie);
 - dovada plății.
- e) prezentarea la administratorul căminului cu documente privind identitatea; administratorul de cămin eliberează legitimația de cămin;
- f) primirea camerei și încheierea proceselor-verbale de predare-primire.

Art.8 În cazul în care studentul completează cerere de retragere din cămin poate solicita restituirea taxei de cazare pentru perioada în care nu va mai locui în cămin. Pentru restituirea sumelor va atașa la solicitarea de restituire un extras de cont în lei, la una din băncile din România.

Pentru alte perioade în care studentul este plecat în cămin, nu se poate solicita restituire de taxe, dacă nu a predat camera la administratorul de cămin.

| | | | |
|---|---|-------------------------------|-----------------|
|  | REGULAMENT | Cod document R-12.02.02-05 | |
| | Regulament de cazare în căminele studențești ale Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău pentru studenții străini non-UE, cont propriu valutar | Pag./Total pag. | 2/ 5 |
| | | Data | 21.09.2023 |
| | | Ediție/Revizie | 1 / 0 1 2 3 4 5 |

Art.9 Cazarea pe timpul vacanței de vară în căminele studențești:

- a) studenții străini non-UE pot locui pe perioada verii în căminele desemnate și aprobate a funcționa, la inițiativa Serviciului social cu aprobarea conducerii Universității, cu respectarea Regulamentului de cazare în căminele studențești ale Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău R-12.02.02-02 și a taxelor de cazare aprobate;

Notă: Toți studenții străini non-UE vor respecta Regulamentul de organizare și funcționare a căminelor studențești din cadrul Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, R-12.02.02-01, ediția în vigoare.

CAPITOLUL III CRITERII DE CAZARE

Art.10 Nu vor fi cazați în căminele UBc studenții:

- a) care au avut abateri grave de la normele și obligațiile contractuale prevăzute în contractul de închiriere, prevederile Cartei Universitare, regulamentele Universității, Codul de etică și deontologie profesională universitară al Universității, Codul universitar al drepturilor și obligațiilor studentului din Universitatea „Vasile Alecsandri” din Bacău;
- b) pentru care există dovezi clare, de distrugere intenționată a bunurilor căminului, neîntreținerea și neîngrijirea camerei, alte fapte care prejudiciază confortul celorlalți ocupanți ai palierului sau căminului;
- c) au înstrăinat locul de cazare;
- d) au comis abateri de la obligațiile prevăzute în contractul de cazare și actul adițional la contractul de cazare pentru care au fost sancționați în cursul anului universitar anterior;

Art.11 (1) Acordarea dreptului de cazare se realizează de către Comisia de cazare a fiecărei facultăți.


Art.12 Studenții, care au dreptul la cazare, plecați la studii în cadrul programelor *Erasmus*⁺, în semestrul I al anului universitar, vor fi cazați la întoarcerea în țară.

Art.13 (1) Comitetele de cămin, împreună cu administratorii căminelor și Serviciul social, vor întocmi listele cu studenții, care au abateri cu privire la prevederile contractului de închiriere. Aceștia nu au drept de cazare în cămin. Aceste liste se vor înainta Comisiei centrale de cazare, după înștiințarea facultăților.

CAPITOLUL IV DREPTURI ȘI ÎNDATORIRI

Art.14 UBc, prin reprezentanții săi delegați, își asumă următoarele obligații:

- a) să asigure, în căminele proprii, condiții de *cazare* și de studiu, în conformitate cu normele legale;
- b) să predea camera, cu dotările aferente specificate în contractul de închiriere, în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- c) să asigure execuția lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru utilizarea spațiilor de folosință comună ale căminului;
- d) să asigure permanent curățenia în spațiile de folosință comună ale căminului (holuri, oficii, săli de lectură, scări, grupuri sanitare comune) și în spațiile exterioare aferente căminului;

| | | | |
|---|---|-------------------------------|-----------------|
|  | REGULAMENT | Cod document R-12.02.02-05 | |
| | Regulament de cazare în căminele studențești ale Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău pentru studenții străini non-UE, cont propriu valutar | Pag./Total pag. | 3/ 5 |
| | | Data | 21.09.2023 |
| | | Ediție/Revizie | 1 / 0 1 2 3 4 5 |


- e) să asigure evacuarea ritmică a containerelor pentru reziduuri menajere amplasate în spațiile exterioare;
- f) să recupereze, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data constatării lipsurilor și a deteriorărilor produse bunurilor din cameră prin încasarea contravalorii lor, a regiei și a manoperei de instalare;
- g) să asigure paza în cămin, respectarea normelor igienico-sanitare și a normelor de pază contra incendiilor;
- h) să asigure distribuirea lenjeriei, conform normelor igienico-sanitare;
- i) să elibereze legitimațiile de cămin la cazare și să asigure consultanță pentru obținerea vizei de flotant pe durata contractului de închiriere;
- j) să asigure dezinsecții, dezinfecții și deratizări periodice;
- k) să remedieze defecțiunile, în maximum 24 de ore de la sesizarea lor, în registrul de evidență a defecțiunilor; aceste registre vor fi numerotate și înregistrate;
- l) să nu cazeze persoane care nu prezintă contract de închiriere, eliberat de către facultate.

Art.15 UBc, prin reprezentanții săi delegați, are dreptul:

- a) să verifice periodic modul în care locatarul (chiriașul) folosește și întreține suprafața locativă închiriată, inventarul dat spre folosință și spațiile comune ale căminului. Constatările verificărilor periodice se menționează în procese-verbale, întocmite în prezența locatarului/chiriașului, solicitându-se semnătura acestuia;
- b) să evacueze locatarii care se abat de la prevederile prezentului regulament ,ale contractului de închiriere și a actului aditional la contract.

Art.16 Persoanele cazate în căminele UBc se obligă:

- a) să achite tariful de cazare, așa cum a fost aprobat;
- b) să achite contravaloarea eventualelor pagube constatate;
- c) să folosească, în mod corespunzător, bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție, să închidă robinetele de apă după utilizarea chiuvetelor și a dușurilor;
- d) să asigure ordinea și curățenia în spațiul primit, să nu arunce ambalaje și resturi menajere în instalațiile sanitare, în spațiile comune ale căminului, în jurul căminului și pe alei, să utilizeze saci menajeri ecologici de unică folosință și să îi ducă, după utilizare, la containerul de gunoi, amplasat în afara căminului;
- e) să păstreze liniștea în orele de odihnă (22.00 – 07.00) și în sesiuni (după orele 20.00);
- f) să permită accesul persoanelor din conducerea Universității, facultății și a celor din administrația căminului, pentru a efectua controlului în cameră, în vederea constatării modului de respectare a prevederilor prezentului regulament și a contractului de închiriere;
- g) la expirarea contractului, să restituie bunurile, în starea consemnată în procesul-verbal de predare-primire de la data încheierii contractului;
- h) să nu efectueze nici o modificare în spațiul oferit și la instalațiile aferente, în spațiile de folosință comună ale căminului și să nu schimbe folosința acestora, în alte scopuri contrare destinației inițiale;
- i) să nu subînchirieze spațiul primit în folosință, cu destinația de locuință, unor persoane fizice sau juridice;
- j) să răspundă material de lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră: răspunderea materială pentru lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră revine vinovatului, iar în cazul neidentificării acestuia este solidară pentru toți titularii de contract din cameră;
- k) să nu lipească afișe și anunțuri, decât în locurile special amenajate;
- l) să respecte normele igienico-sanitare și cele de pază contra incendiilor;

| | | | |
|--|---|-------------------------------|-----------------|
|  | REGULAMENT | Cod document R-12.02.02-05 | |
| | Regulament de cazare în căminele studențești ale Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău pentru studenții străini non-UE, cont propriu valutar | Pag./Total pag. | 4/ 5 |
| | | Data | 21.09.2023 |
| | | Ediție/Revizie | 1 / 0 1 2 3 4 5 |

- m)** să respecte normele de acces în cămin și să se asigure prin mijloace corespunzătoare împotriva accesului în încăperea a persoanelor străine de cameră, în absența titularilor de contract; să nu permită accesul și staționarea în cameră în intervalul 22.00 – 07.00 a altor persoane decât titularii de contract din camera respectivă;
- n)** să nu folosească camera și spațiile de folosință comună pentru activități comerciale;
- o)** să nu folosească aparate cu un consum electric mai mare de 1000 w;
- p)** să nu folosească mijloace improvizate de încălzire și alte improvizații electrice;
- q)** să se legitimeze la solicitarea personalului de pază, a organelor de poliție și a altor persoane autorizate care exercită controlul în cămin;
- r)** să nu aducă și să crească animale în cămin;
- s)** să respecte normele morale și de etică universitară, prevederile Cartei Universitare, regulamentele Universității, Codul de etică și deontologie profesională universitară al Universității, Codul universitar al drepturilor și obligațiilor studentului din Universitatea „Vasile Alecsandri” din Bacău;
- t)** să nu fumeze în cămin (camere, holuri, grupuri sanitare, oficii și alte spații), fumatul fiind permis doar în locurile special amenajate;
- u)** să nu introducă și să nu consume băuturi alcoolice și droguri în cămin;
- v)** să nu aprindă focul în incinta campusului pentru petreceri în aer liber.

Art.17 Persoanele cazate în căminele UBc beneficiază de următoarele drepturi:

- a)** să participe la luarea deciziilor privind îmbunătățirea condițiilor de viață și studiu din cămine;
- b)** să folosească spațiile comune, în scopul destinației lor;
- c)** să sesizeze reprezentanții Universității în legătură cu orice abatere de la regulamentele în vigoare.

CAPITOLUL V SANCTIUNI


Art.18 Angajații Universității, care favorizează cazările fictive sau cazarea persoanelor neîndreptățite, vor fi trași la răspundere disciplinar, material sau penal, după caz.

Art.19 Studenții, care tranzacționează dreptul de cazare, vor fi sancționați cu pierderea dreptului de cazare pe toată durata studiilor.

Art.20 Pentru pagubele provocate, locatarii vor plăti contravaloarea acestora. În cazul neidentificării vinovatului, toate persoanele implicate (cameră/palier/cămin), pe bază de proces-verbal de constatare, vor achita solidar contravaloarea pagubelor.

Art.21 Pentru încălcarea prevederilor Art. 16, aliniatele a) – s), u), v), locatarii vor fi sancționați conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a căminelor și cantinei. În funcție de gravitatea faptei se poate lua direct măsura evacuării din cămin, fără a se mai respecta ordinea sancțiunilor.

Art.22 Pentru încălcarea prevederilor art. 35, aliniatul t), locatarii vor fi sancționați cu evacuarea din cămin și pierderea dreptului de cazare pentru anul universitar în curs.

| | | | |
|--|---|-------------------------------|------------------------|
|  | REGULAMENT | Cod document R-12.02.02-05 | |
| | Regulament de cazare în căminele studențești ale Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău pentru studenții străini non-UE, cont propriu valutar | Pag./Total pag. | 5/ 5 |
| | | Data | 21.09.2023 |
| | | Ediție/Revizie | 1 / <u>0</u> 1 2 3 4 5 |

Art.23 La aplicarea oricărei alte sancțiuni se vor consulta reprezentanții studenților, conform Regulamentului de cazare în căminele studențești ale Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, cod R-12.02.02-02.

Art.24 Ediția 1, revizia 0 a prezentului regulament intră în vigoare la data aprobării în ședința Senatului universitar.